







### PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN:

Categoría	: Unifamiliares
Tipo de propiedad	: En venta
Es la característica	: S-
Número de cuartos de baño	: 4
Número de dormitorios	: 3

### PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN:

Adosado Zona Plaza de Toros

A la venta fantástico adosado en la zona de Plaza de Toros de El Puerto de Santa María. La vivienda consta de 230 m2 distribuidos en 3 plantas. En la planta baja, una vez accedemos a la vivienda, encontramos un amplio hall que da paso al salón en dos alturas con una estupenda chimenea. En esta planta también se encuentra la cocina, totalmente equipada y reformada, 1 aseo y un segundo salón o patio con montera, en el cual se respira mucha tranquilidad y dispone de una luz increíble. En la primera planta dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos reformado con placa de ducha. Uno de los dormitorios es bastante amplio ya que de origen fueron dos. El otro dormitorio es el principal con su baño incorporado en la habitación. En la segunda planta se encuentra el tercer dormitorio con 1 baño completo incorporado. En esta planta también encontramos una estupenda y amplia azotea, con zona de lavadero y una pequeña cocina. Además la vivienda cuenta con planta sótano con posibilidad de abrir la puerta de garaje y utilizarlo como tal. Es una vivienda con mucha capacidad, además se encuentra reformada, con paredes de perlita, cocina y algunos baños, las ventanas son de climalit y dispone de gas ciudad y aire acondicionado frío/calor en numerosas estancias. Si desea ampliar información o realizar una visita, contacte con nosotros. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio.

### CONVENIENCIA:

#### AGENTE:

Nombre **Inmobiliaria Guadalete**